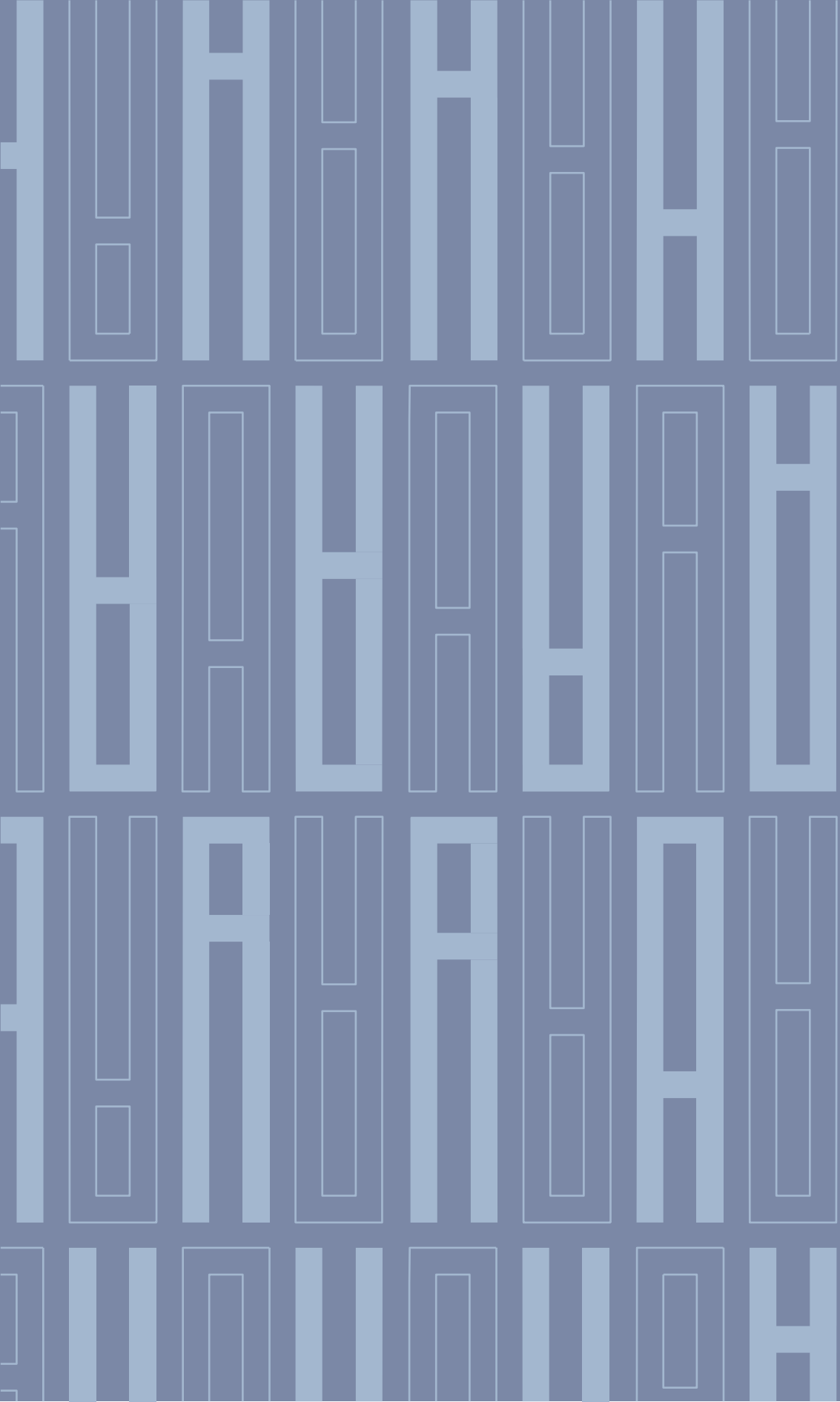




CodasVuyk

LA  
PERSPECTIVA  
IDEAL





# Un proyecto que permitirá ampliar tu perspectiva.

Un lugar que permitirá unificar caminos, acercar lugares y comunicar espacios.

\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



# ALBOR

APARTMENTS

Barrio Las Lomas  
Asunción

Sobre el edificio

Un proyecto **sofisticado**, dinámico,  
premium y con **buen diseño**.  
Con deseo de ser peribido elegante,  
**jovial** y sobre todo a **la vanguardia**.

## ALBOR APARTMENTS

Diseñado con el objetivo de insertar en el barrio a un público joven adulto y familias con proyección a futuro ya que cuenta con una excelente conectividad, el edificio situado en Asunción, presenta fácil acceso a espacios públicos restaurantes, y buen sitio para el desarrollo de la vida nocturna.

El proyecto residencial aporta vanguardia y diseño de calidad al Barrio Las Lomas, además de ofrecer instalaciones de excelencia para personas que desean mejorar su calidad de vida.

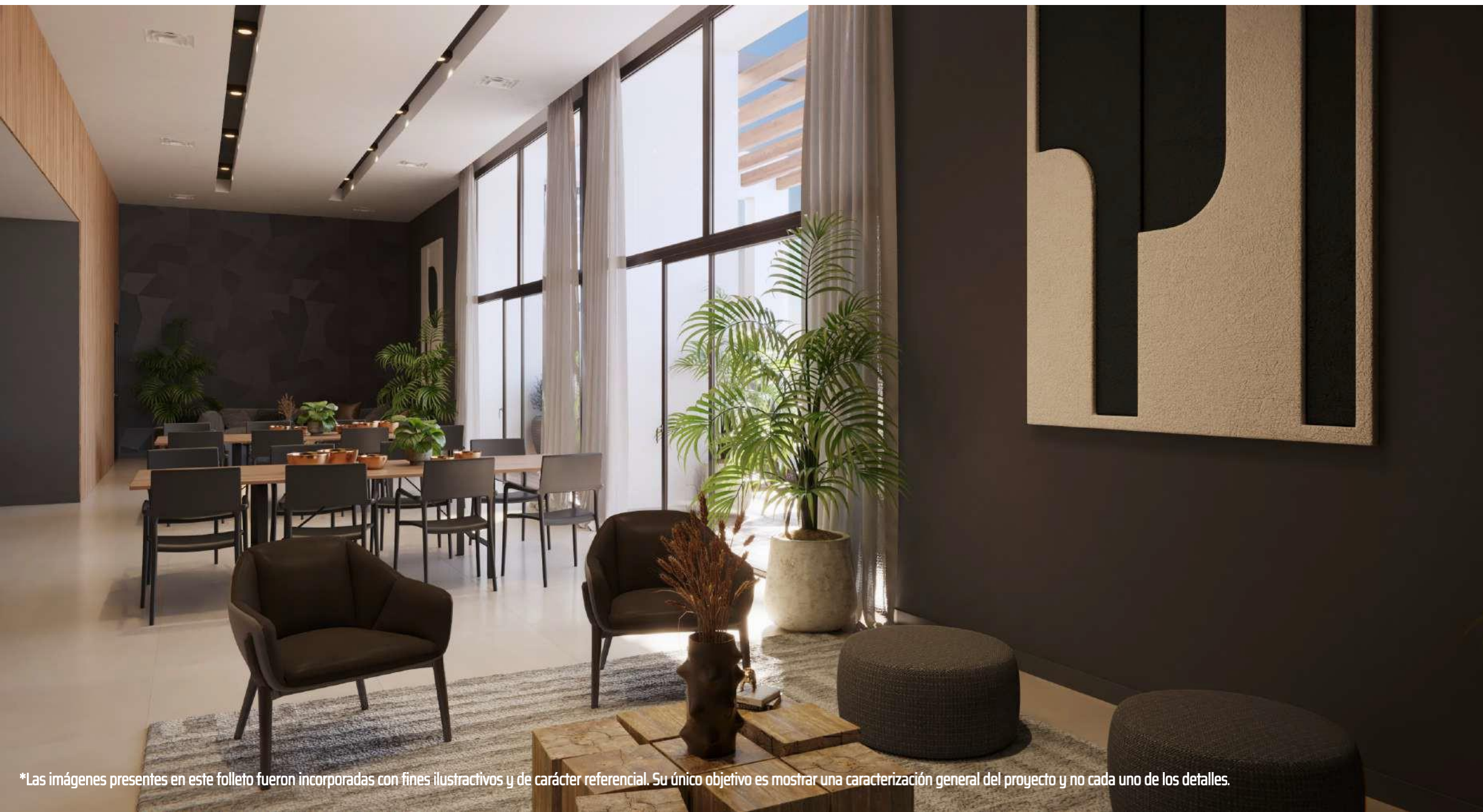
## PROYECCION DE FUTURO

\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.  
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

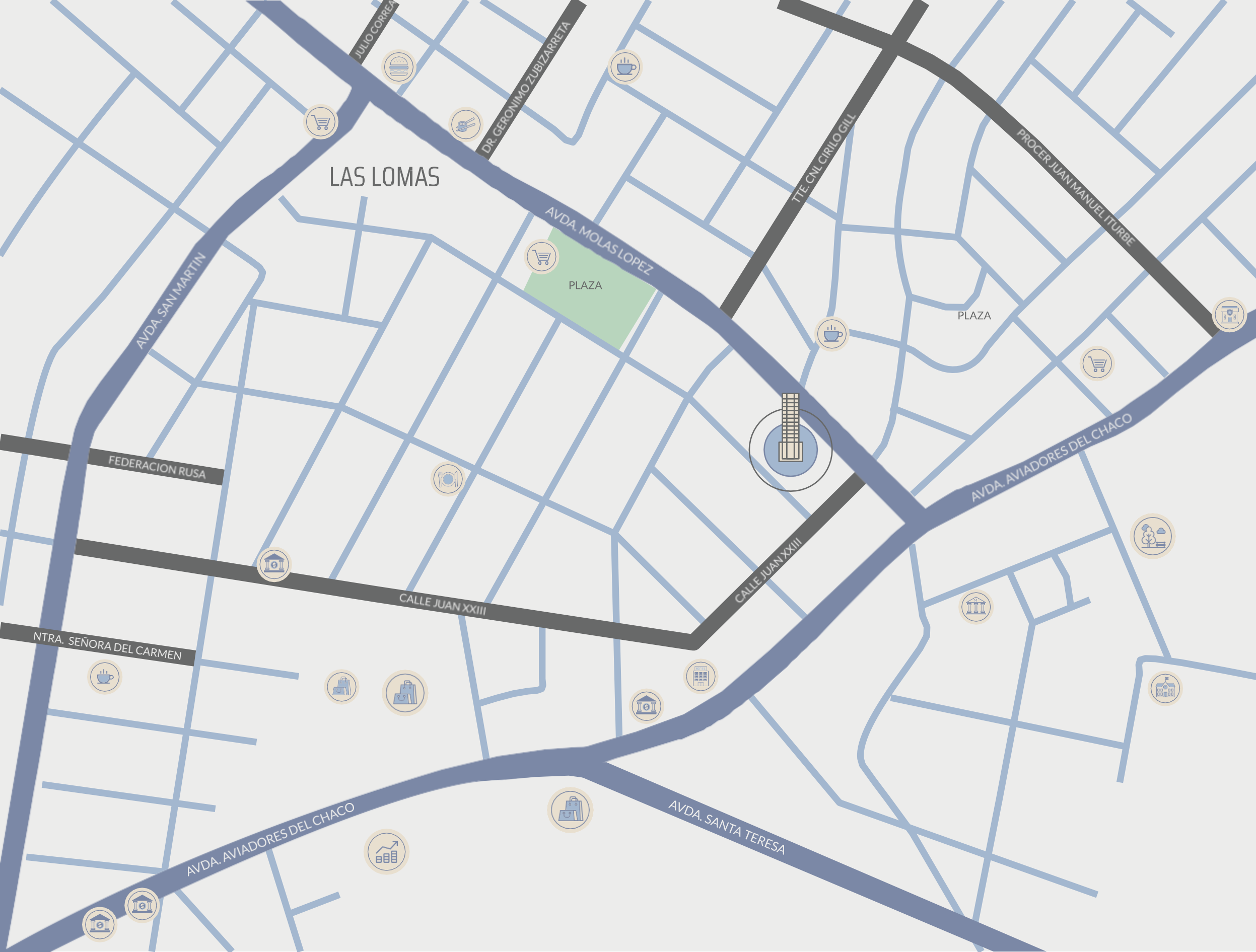
# Arquitectura innovadora

## PROYECTO RESIDENCIAL

Está inspirado en una arquitectura moderna e innovadora, que proporcionará departamentos de vanguardia y calidad a los residentes. Además, tendrá una gran presencia de vegetación que acompaña a los materiales nobles seleccionados para la construcción del mismo. Contará con amenities de primer nivel que lo hacen un lugar ideal para vivir y compartir con quienes más quieres dentro de un núcleo urbano y de mucho ocio.



Lobby



Avda. Molas Lopez c/  
San Juan XXIII

## Un punto estratégico en la ciudad.

Se localiza aproximadamente a 100 metros de la transitada Avenida Aviadores del Chaco, una vía importante y de gran flujo dentro de la ciudad. Se encuentra a distancia caminable del Shopping del Sol, World Trade Center y Paseo La Galería.

Barrio Las Lomas - Asunción

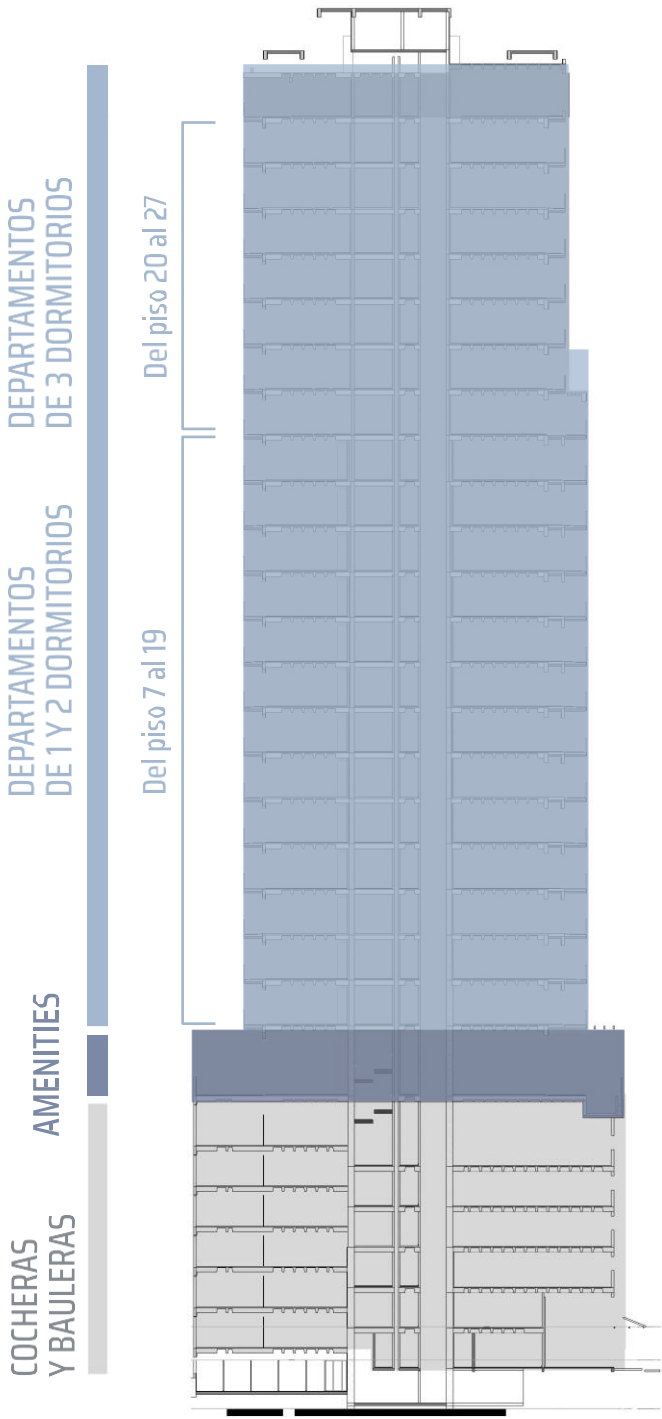
Alrededores

- |                                                                                                          |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Shopping del Sol     |  Banco Regional    |
|  Delimarket          |  Comisaría 10ma   |
|  Biggie Express     |  Museo del Barro |
|  Paseo La Galería   |  Isla de Francia |
|  World Trade Center |  Colegio Goethe  |
|  Hotel Sheraton     |  La Patiss       |
|  Banco GNB          |  Sushi Club      |
|  Banco BASA         |  Pederzani       |

# Una unidad ideal para desarrollar tu futuro



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



## CARACTERISTICAS GENERALES

Un nuevo estilo de vida en el cual los residentes podrán disfrutar de cada espacio, pensando en las necesidades actuales de personas inmersas en una vida moderna.

### 27 PISOS

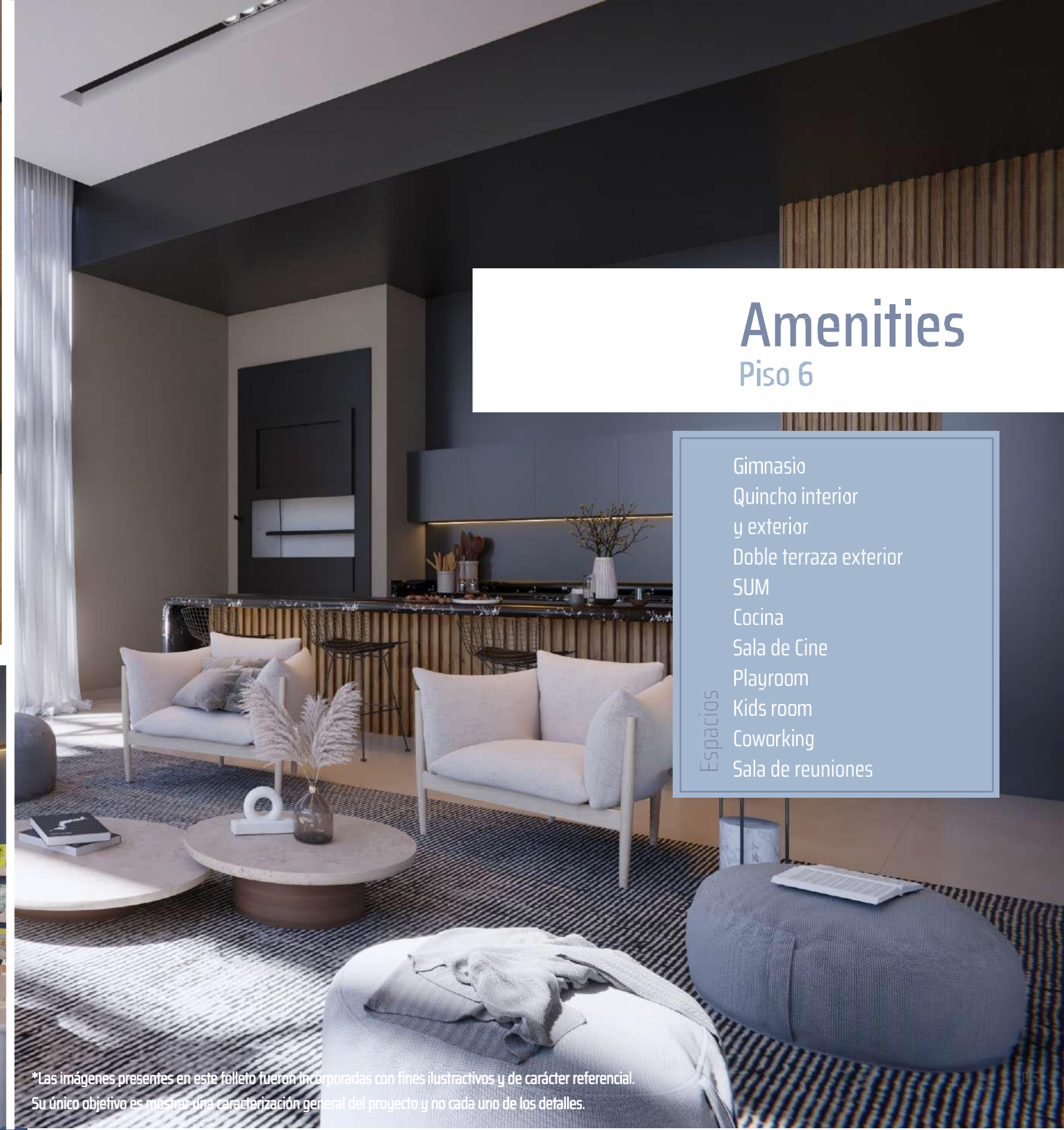
Además contará con las siguientes prestaciones dentro de las instalaciones del edificio:

PLANTAS

- 5 niveles de estacionamientos y bauleras.
- amenities pisos 6
- Departamentos de 1 y 2 dormitorios (del piso 7 al 19)
- Departamentos de 3 dormitorios (del piso 20 al 27)

FUNCIONALIDADES

- 3 ascensores.
- Circuito cerrado.
- Portero eléctrico.
- Generador para áreas comunes.



# Amenities

## Piso 6

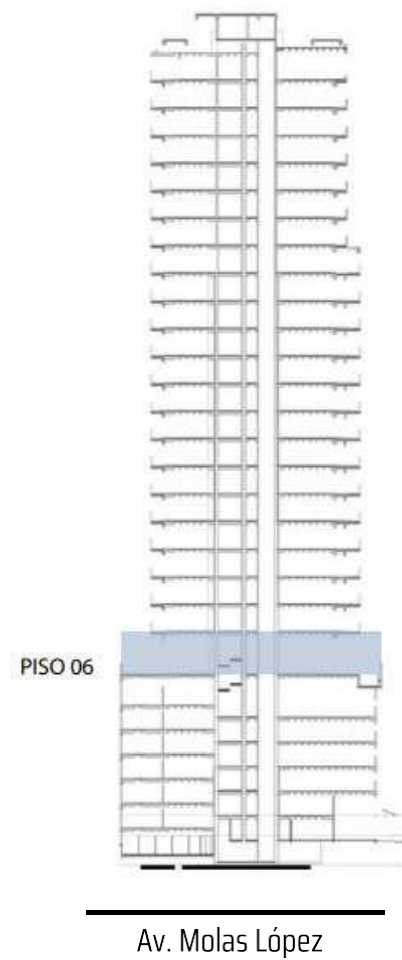
Gimnasio  
Quincho interior  
y exterior  
Doble terraza exterior  
SUM  
Cocina  
Sala de Cine  
Playroom  
Kids room  
Coworking  
Sala de reuniones

Espacios



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.  
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

# Amenities - Piso 6



Avda. Molas López

# Departamentos

## TIPOLOGIAS

### 1 dormitorio - 2 dormitorios - 3 dormitorios

Cada unidad contará con excelentes prestaciones de diseño y calidad para un mejor confort.

#### Características:

- Pisos de porcelanato 60x60 para dormitorios y simil madera para áreas sociales.
- Placares incluidos en dormitorios.
- Iluminación led y acondicionadores de aire en todos los ambientes.
- Cocinas equipadas con muebles, anafe, purificador y horno.
- Termocalefones.
- Instalación eléctrica para cortinas.
- Cerraduras inteligentes en puertas de acceso.
- Carpintería de aluminio A30 New de altas prestaciones.

Un espacio de vivienda confortable y de vanguardia, para vivir momentos únicos y muy especiales.

## ESPACIOS IDEALES



DEPARTAMENTO  
PT1-A

Pisos 7 al 13

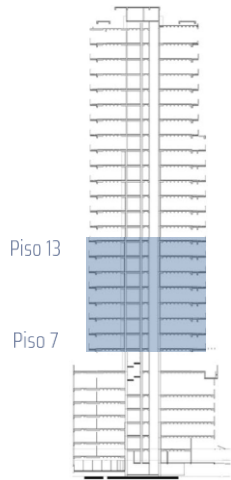
Área Propia

113,6M2

2 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

# DEPARTAMENTO

Pisos 14 al 17

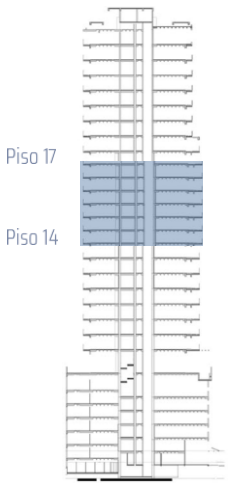
Área Propia

113,6M2

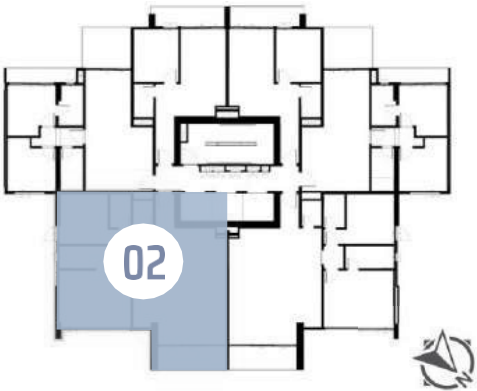
2 Dormitorios + Flex

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO  
PT1-B PLUS

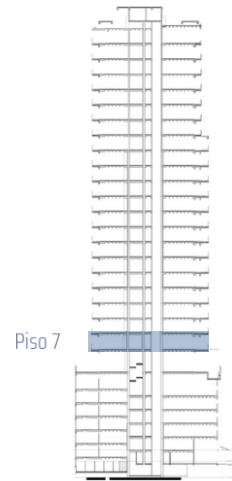
Piso 7

Área Propia

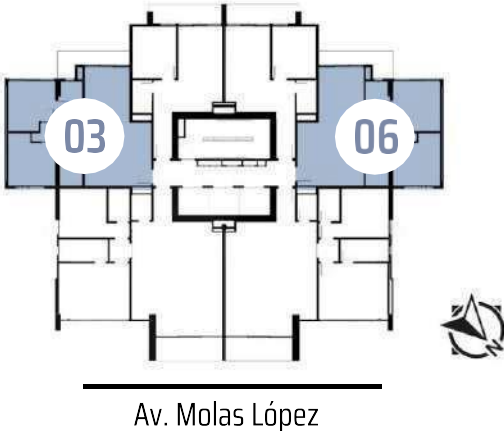
89,3M2

2 Dormitorios

2 Baños



Av. Molas López



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

# DEPARTAMENTO PT1-B

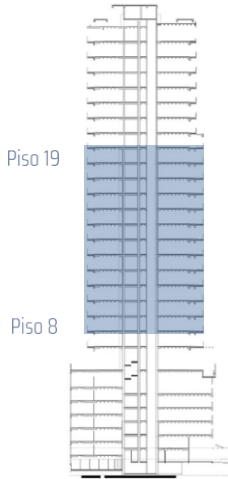
Pisos 8 al 19

Área Propia

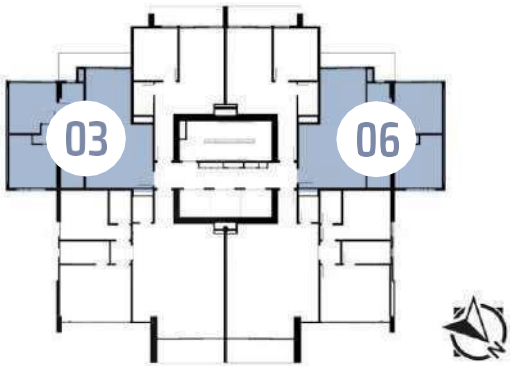
81,7M2

2 Dormitorios

2 Baños



Av. Molas López



Av. Molas López



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO  
PT1-C

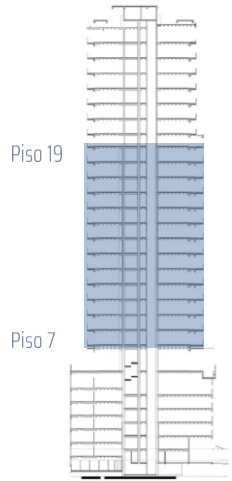
Pisos 7 al 19

Área Propia

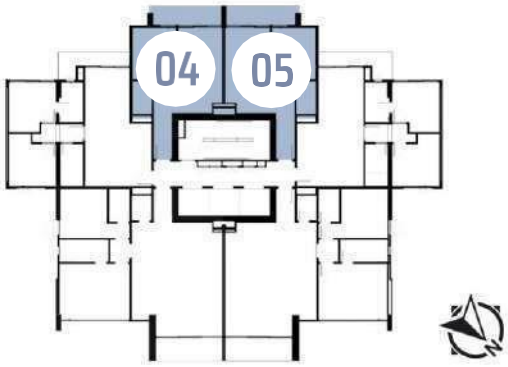
53,5M2

1 Dormitorio

1 Baño



Av. Molas López



Av. Molas López



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



\*Las imágenes presentadas en este documento fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO  
PT2-A PLUS

Piso 20

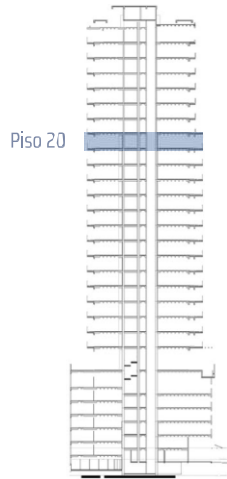
Área Propia

144,5M2

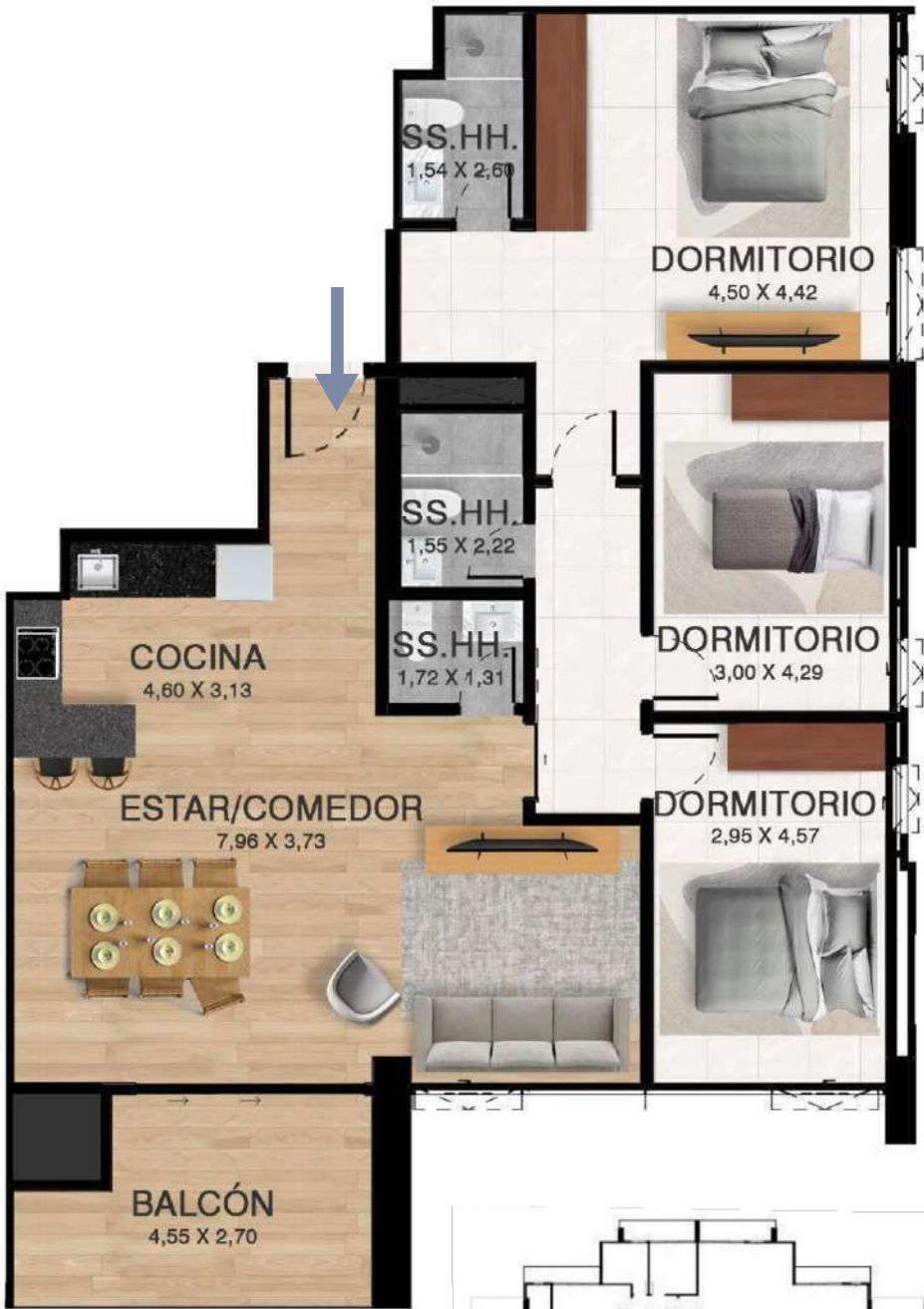
3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López



Av. Molas López

DEPARTAMENTO  
PT2-A

Pisos 21 al 26

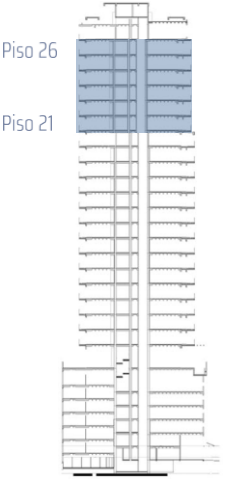
Área Propia

136,8M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López

DEPARTAMENTO  
PT2-B PLUS

Piso 20

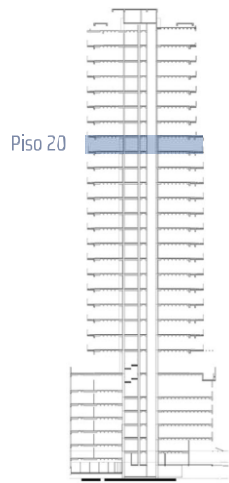
Área Propia

149,7M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



Av. Molas López



Av. Molas López



Av. Molas López

DEPARTAMENTO  
PT2-B

Pisos 21 al 26

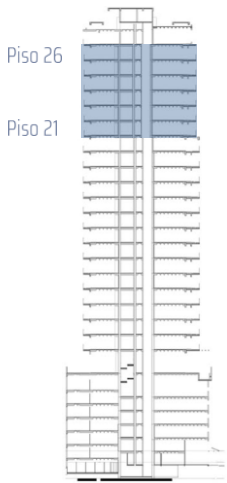
Área Propia

142 M2

3 Dormitorios

2 Baños

Baño social



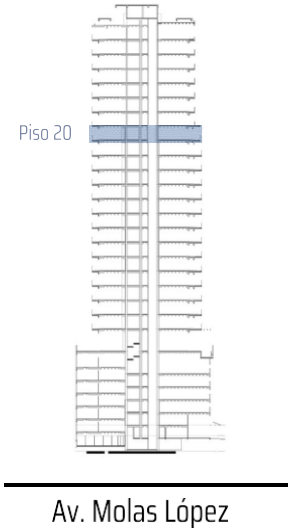
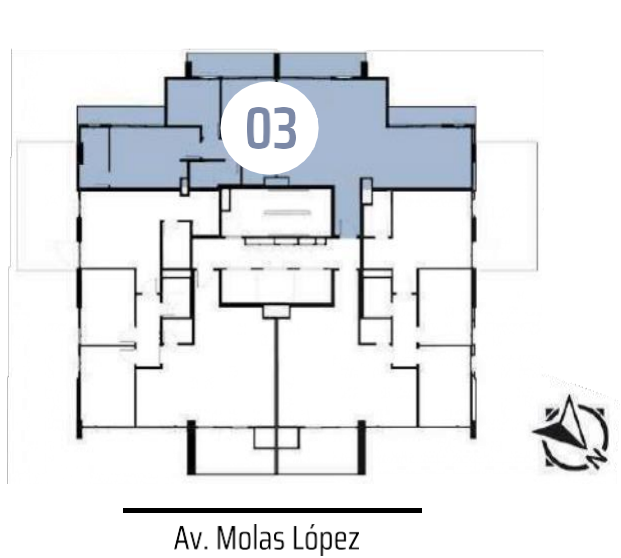
Av. Molas López



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO  
PT2-C PLUS

Piso 20



Área Propia

151,5M2

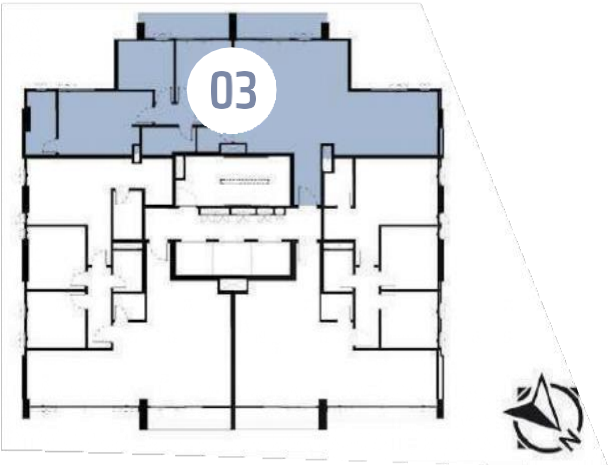
3 Dormitorios

2 Baños

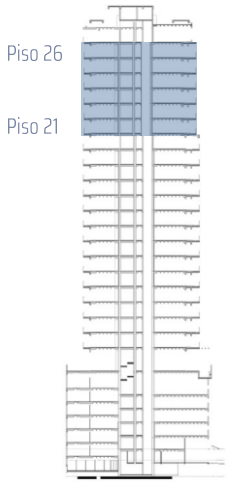
Baño social

DEPARTAMENTO  
PT2-C

Pisos 21 al 26



Av. Molas López



Av. Molas López

Área Propia

141,2M2

3 Dormitorios

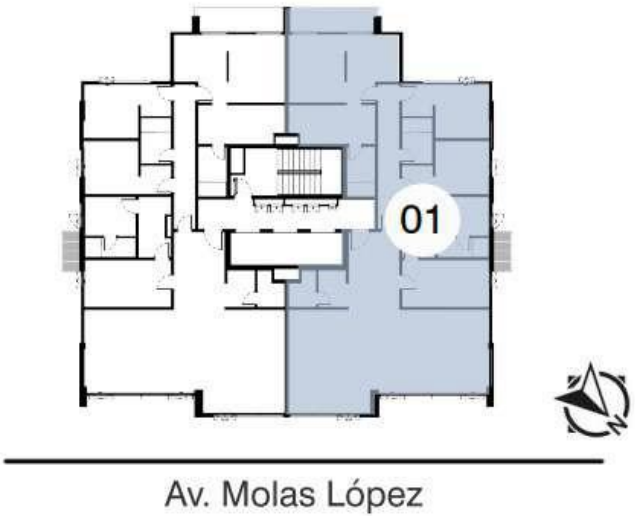
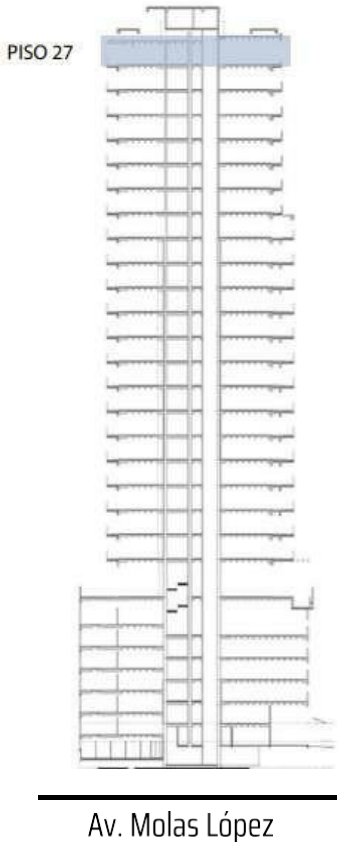
2 Baños

Baño social

\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.



DEPARTAMENTO  
PT01  
Piso 27



Área Propia

  
3 Dormitorios

  
2 Baños

  
Baño social

  
Habitacion de servicio

 205 M2

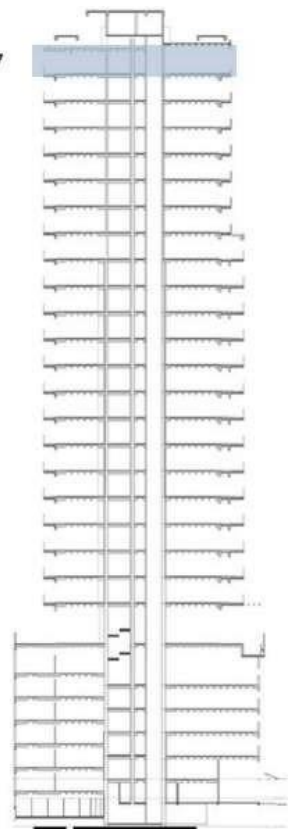




\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial. Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

DEPARTAMENTO  
PT02  
Piso 27

PISO 27



Av. Molas López

Área Propia

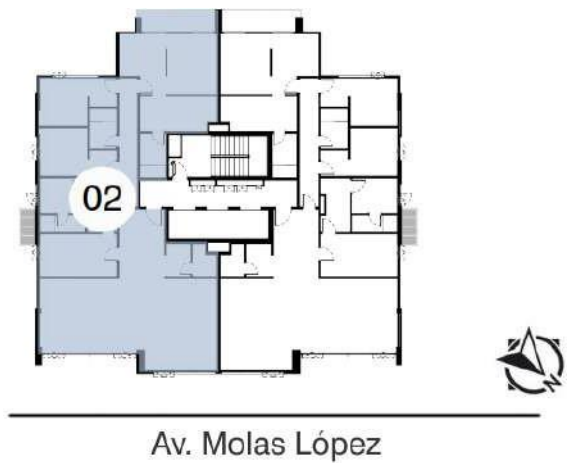
  
3 Dormitorios

  
2 Baños

  
Baño social

  
Habitacion de servicio

 205 M2



## EMPRESAS EN EL PROYECTO

DESARROLLA Y CONSTRUYE:

**CodasVuyk**

info@cvsa.com.py

ALIADOS:

**PUENTE**

*Gestión Patrimonial & Mercado de Capitales*

**nou**  
arquitectos



\*Las imágenes presentes en este folleto fueron incorporadas con fines ilustrativos y de carácter referencial.  
Su único objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de los detalles.

